

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied HAGI

als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones

Ondergetekenden,

de gemeente Hardinxveld-Giessendam, hierbij vertegenwoordigd door de heer J. Nederveen wethouder Economie, handelend in opdracht van burgemeester D.A. Heijkoop, hierna verder te noemen "de gemeente";

en

de BIZ Stichting Centrumgebied HAGI hierbij vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer J.C. van Hunnik, hierna te noemen "de stichting";

hierna gezamenlijk te noemen "de partijen";

nemen in overweging dat,

- de stichting het initiatief heeft genomen om voor het centrum van Hardinxveld-Giessendam een bedrijveninvesteringszone (BIZ) op te starten en de gemeente heeft gevraagd hieraan medewerking te verlenen;
- de gemeente de bekostiging op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening BIZ als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de stichting voldoet aan de vereisten daaraan gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- er zowel bij de stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste bevordering van de leefbaarheid en/of veiligheid en/of ruimtelijke kwaliteit samen vorm te gaan geven.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst worden verstaan onder:

1. BIZ: Bedrijveninvesteringszone.
2. Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
3. Verordening: de 'Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied HAGI.
4. Gebied: het bij de verordening aangewezen gebied waar de BIZ betrekking op heeft.
5. BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en verordening wordt verstaan.
6. BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie.
7. College: het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in een deel van de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Ook worden de verantwoording voorwaarden voor de stichting geregeld inzake de financiering en realisering van de activiteiten en de subsidieverstrekking door de gemeente. Tevens wordt de stichting verplicht om de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 3. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld is aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1).

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2024, tenzij tussentijds door de partijen wordt besloten de looptijd van de overeenkomst te verlengen.
2. Wanneer zich een van de volgende situaties voordoet, zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot beëindigen van deze overeenkomst:
 - a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
 - b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdrage;
 - c. voortijdig opheffing van de stichting;
 - d. het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
 - e. het niet nakomen van de afspraken door de stichting;
 - f. intrekking van de verordening door de gemeenteraad van de gemeente Hardinxveld-Giessendam, op verzoek van de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 5. Informatieplicht stichting

De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

1. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
2. een wijziging van de statuten en eventuele reglementen;
3. verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 6. Subsidieaanvraag

1. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam. Voor het eerste jaar dient dit verzoek uiterlijk 1 december 2019 te zijn ingediend.
2. Voor het jaar 2020 en volgende worden het activiteitenplan en de begroting die als bijlage 2 bij deze verordening zijn gevoegd, mits er geen wijzigingen zijn opgetreden, aangemerkt als de in het eerste lid van dit bedoelde subsidieaanvraag.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de stichting ook andere giften of subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is dient de stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 7. Begroting en activiteitenplan stichting

Het activiteitenplan en de begroting voor de BIZ Centrumgebied HAGI zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd (bijlage 2).

Artikel 8. Subsidie opbouw

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam verstrekt de subsidie tot maximaal de netto opbrengst van de BIZ-bijdrage. Als subsidie wordt maximaal verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Terugbetaling als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarden en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden dus tot een lager subsidiebedrag, zie artikel 13.

Artikel 9. Prestatieafspraken

De stichting:

1. zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers gevestigd in het centrum van Hardinxveld-Giessendam en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 7 van deze overeenkomst;

2. zal zich inspannen om in de onderhavige BIZ voldoende draagvlak te creëren bij alle ondernemers om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones voldoende steun oplevert voor het plan;
3. zal uiterlijk twee weken voordat de gemeenteraad op 31 oktober 2019 besluit tot het vaststellen van de verordening het draagvlak daarvoor onder de bijdrageplichtigen peilen en de resultaten van deze informele peiling beschikbaar stellen aan de gemeente;
4. verplicht zich de activiteiten, bedoeld in artikel 7 van deze overeenkomst, te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones);
5. zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de stichting;
6. zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, in welk geval de stichting verantwoordelijk is voor de dekking van eventuele tekorten;
7. zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, in welk geval de stichting verantwoordelijk is voor de dekking van eventuele tekorten;
8. is zich bewust van het (financiële) risico dat zij draag bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 15 overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ (artikel 16 overeenkomst);
9. is zich bewust dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst.

De gemeente:

10. zal zich inspannen om te komen tot vaststelling van de verordening door de gemeenteraad;
11. zal de verordening terugtrekken van de raadsagenda indien uit de informele peiling van het draagvlak onder de bijdrageplichtigen, welke conform het derde lid wordt overlegd door de stichting, blijkt dat minder dan 40% van de bijdrageplichtigen voor invoering van de BIZ is;
12. verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
13. verplicht zich, na inwerking treden van de verordening en gedurende de werking ervan, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 8 en volgende van deze overeenkomst aan de stichting;
14. behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken, indien de stichting van deze in dit artikel opgenomen prestatieafspraken afwijkt, zonder voorafgaande toestemming van de stichting.
15. zal zich inspannen de openbare ruimte te beheren en te onderhouden conform het niveau van dienstverlening als bepaald in artikel 18.

Artikel 10. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. Uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.
2. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

Artikel 11. Evaluatie

1. De stichting zal in het tweede kwartaal 2022 een evaluatie (doen) verrichten naar haar functioneren, waarbij in ieder geval aan de orde komen:
 - a. de wijze van financiering van de activiteiten;
 - b. de verrichte bestedingen;
 - c. de behaalde resultaten met verrichte bestedingen;
 - d. de resultaten van de onder 9 van deze overeenkomst genoemde prestatieafspraken;

- e. het functioneren van de BIZ Stichting Centrumgebied HAGI;
 - f. het moment van de volgende evaluatie.
2. Deze evaluatie zal door de stichting aan het college van burgemeester en wethouders afzonderlijk ter beoordeling worden voorgelegd.

Artikel 12. Bevoorschotting subsidie

De gemeente zorgt voor de uitbetaling van een voorschot van de subsidie in twee termijnen, namelijk:

1. vóór 1 februari van het kalenderjaar 50% van de begrote subsidie;
2. vóór 1 augustus van het kalenderjaar de resterende 50% van de begrote subsidie.

Artikel 13. Vaststelling subsidie en eindafrekening

1. Na afloop van ieder kalenderjaar stelt de gemeente de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast.
2. Wanneer het vastgestelde bedrag meer bedraagt dan de verstrekte voorschotten zal de gemeente binnen 8 weken het verschil aan de stichting uitbetalen.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag van de subsidie minder bedraagt dan de betaalde voorschotten, verplicht de stichting zich om op basis van nacalculatie de alsdan teveel uitbetaalde subsidie terug te betalen binnen een periode van 8 weken. De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met de uit te betalen subsidie van het dan lopende kalenderjaar.

Artikel 14. Beëindiging uitvoeringsovereenkomst

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De bepalingen uit de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene wet bestuursrecht zijn van toepassing en worden door ieder der partijen in acht genomen.
3. Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de gemeente de subsidieverstrekking wil stopzetten, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - a. beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst of stopzetten van de subsidie door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
 - b. bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil voorgelegd aan een mediator.
4. Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van beëindiging;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 13 van deze overeenkomst. De kosten van mediation worden gelijkelijk verdeeld over de stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.
5. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de stichting een batig saldo overblijft zal dit door de stichting conform haar statuten worden besteed.
6. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de stichting een tekort overblijft zal dit voor rekening en risico van de stichting blijven.
7. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de stichting heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de stichting.

Artikel 15. Beëindiging BIZ

1. Wanneer de verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

- a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 13 van deze overeenkomst;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
2. Indien na de eindafrekening als hiervoor bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de stichting conform haar statuten worden besteed.
3. Indien na de eindafrekening als hiervoor bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de stichting blijven.

Artikel 16. Opschortende en ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarden dat uit de verordening wordt vastgesteld door de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam en uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende belastingplichtigen instemmen met de invoering van de verordening als bedoeld in artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 17. Overleg

De partijen overleggen ten minste één keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de stichting voor volgende subsidie jaren.

Artikel 18. Niveau van dienstverlening van de gemeente

De gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het minimaal niveau van dienstverlening hanteren, zoals beschreven in het vigerend beleid of de rechtsopvolger daarvan. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet. De onderhoudsniveaus voor de openbare ruimte zijn door de gemeenteraad vastgesteld in het Groenbeleidsplan (25 mei 2007), Beheerplan wegen 2013-2020 (20 juni 2013) en het Beleidsplan openbare verlichting 2017-2026 (juli 2017). Dagelijks onderhoud en bijzonder onderhoud wordt hierop afgestemd.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Hardinxveld-Giessendam op2019

De gemeente,

De stichting,

J. Nederveen
Wethouder Economie

J.C. van Hunnik
Voorzitter

Bijlage 1: kaart van het als bedrijveninvesteringszone aangewezen gebied waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven als bedoeld in artikel 1 van deze verordening. Het gebied betreft de volgende (delen van) straten:

- Buitendams (gedeeltelijk);
- Damstraat (gedeeltelijk);
- Den Bogerd;
- Klein Diepje;
- Molenstraat;
- Peulenstraat;
- Stationsstraat (gedeeltelijk);
- Talmastraat;
- Troelstrastraat (gedeeltelijk).

Voor de volledige lijst bijdrageplichtigen wordt verwezen naar het activiteitenplan.

