



RAADSINFORMATIENOTA

College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: 16 september 2025
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Onderwerp: Reactie op motie ChristenUnie, SGP
en T@B over overlast bedrijven 't Oog (21 februari
2019)

Inhoud

Inleiding

Op 21 februari 2019 heeft uw raad een motie aangenomen van de fracties van ChristenUnie, SGP en T@B, waarin het college wordt verzocht om zich bij de vergunningverlening maximaal in te spannen om overlast voor woonwijk De Blauwe Zoom zoveel mogelijk te voorkomen. In deze raadsinformatiebrief geven wij aan op welke wijze het college hieraan invulling heeft gegeven. Wat het college betreft is daarmee de motie afgedaan.

Kernboodschap

De motie richt zich op het beperken van overlast als gevolg van de bedrijfsvoering op bedrijventerrein 't Oog, met name in relatie tot de nabijgelegen woonwijk. De belangrijkste randvoorwaarde hierbij is de milieucategorie-indeling uit het geldende bestemmingsplan. Bedrijven die zich binnen deze categorieën (o.a. 4.1) vestigen, zijn in principe toegestaan. Er is binnen dit wettelijke kader beperkte ruimte om nadere eisen te stellen, zolang aan de milieunormen wordt voldaan.

Toch heeft het college bij de uitgifte van de kavels en bij vergunningverlening nadrukkelijk aandacht besteed aan het borgen van kwaliteit en het voorkomen van hinder. De gronduitgifte is zorgvuldig vormgegeven met gebruik van kavelpaspoorten en een selectieprocedure waarin onder meer duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit zijn meegewogen. De meeste kavels zijn inmiddels gegund aan lokaal verankerde bedrijven waarmee goede contacten bestaan.

Consequenties

De ruimte om aanvullende eisen te stellen aan de aard van de bedrijfsactiviteiten is juridisch beperkt, zolang deze binnen de toegestane milieucategorieën vallen. Wel zijn aanvullende ruimtelijke en kwalitatieve waarborgen opgenomen in de kavelpaspoorten. Eventuele overlast kan niet volledig worden uitgesloten, maar door het goede contact met gevestigde ondernemers en de inrichting van parkmanagement via het ondernemersfonds is er een structuur aanwezig om eventuele knelpunten vroegtijdig te signaleren en op te lossen.

Vervolg

De gemeente blijft alert op signalen van mogelijke overlast richting De Blauwe Zoom. In voorkomende gevallen zal hierover het gesprek worden aangegaan met de betrokken ondernemer(s). Daarnaast zal het toekomstige parkmanagement een belangrijke rol vervullen in het bevorderen van de leefbaarheid en het beperken van overlast op en rond het terrein.