



RAADSINFORMATIENOTA

College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: 26 augustus 2025
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Zaaknummer: 2024-0128268

Inhoud

Inleiding

In 2024 zijn met de regionale Woningmarktanalyse Drechtsteden de situatie, behoefte en te verwachten ontwikkelingen op de regionale woningmarkt in algemene zin in beeld gebracht. Daarnaast is er behoefte om voor onze gemeente meer specifiek te kijken naar de behoeften en ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg voor specifieke doelgroepen. Met bijgevoegde Woonzorganalyse gemeente Hardinxveld-Giessendam is dit laatste nu ook onderzocht.

Beide onderzoeken, de Woningmarktanalyse Drechtsteden en de Woonzorganalyse gemeente Hardinxveld-Giessendam, zijn belangrijke onderleggers en leveren input voor het op te stellen Volkshuisvestingsprogramma waar onlangs een start mee is gemaakt.

Kernboodschap

De Woonzorganalyse is bedoeld om meer inzicht te krijgen in de huidige en toekomstige vraag naar wonen met zorg en naar het beschikbare aanbod, zodat de toekomstige opgave zichtbaar wordt. Om hiertoe te komen is bij het opstellen van de Woonzorganalyse geïnventariseerd wat de huidige behoefte is aan woonvormen met zorg voor benoemde doelgroepen en wat het huidige aanbod is. Daarnaast zijn de toekomstige behoeften in beeld gebracht, uitgaande van te verwachten demografische en volkshuisvestelijke ontwikkelingen. De in het maatschappelijk veld op dit beleidsterrein actieve partijen zijn betrokken bij de opstelling van de Woonzorganalyse en hebben in een participatietraject waardevolle inbreng geleverd, die in de analyse verwerkt is.

Het uitgevoerde onderzoek resulteert (weergegeven in hoofdstuk 4 van de Woonzorganalyse) in een beschrijving van de opgaven voor de verschillende doelgroepen (wat is er nodig om te voorzien in de toekomstige behoeften?) en in speerpunten voor het te voeren beleid. Deze uitkomsten worden betrokken bij het op te stellen Volkshuisvestingsprogramma en zullen daarin, in samenhang met andere opgaven op het gebied van wonen, nader worden afgewogen.

Ook geven de uitkomsten van de Woonzorganalyse onderbouwing voor de inzet van onze gemeente in de regionaal te leveren prestaties voor de huisvesting van doelgroepen. Zo is de verwachting dat het aantal ouderen (met name ouderen met een zorgbehoefte) de komende jaren flink zal toenemen en is er behoefte aan woonvormen voor mensen met een behoefte aan GGZ-zorg, kwetsbare jongeren en mensen met een beperking. Met het Volkshuisvestingsprogramma en bij de in regionaal verband te maken afspraken over de huisvesting van aandachtsgroepen kan worden afgewogen welke (extra) bijdrage onze gemeente hierin wil en kan leveren.

Het college heeft de Woonzorganalyse vastgesteld waarmee het traject van opstelling van dit stuk is afgerond. De Woonzorganalyse wordt als onderlegger/input betrokken bij opstelling van het Volkshuisvestingsprogramma waar de raad bij betrokken is en blijft.

Consequenties en vervolg

De Woonzorganalyse kan op dit moment voor kennisgeving worden aangenomen. De inhoud ervan wordt betrokken bij het in voorbereiding zijnde Volkshuisvestingsprogramma. Bij de opstelling van het programma worden de mogelijke consequenties en te maken keuzes in beeld gebracht en afgewogen.