Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied HAGI

De raad van de gemeente Hardinxveld-Giessendam;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 september 2019;

gelet op artikel 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste, tweede, derde en vijfde lid, 3, eerste lid en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones, de Algemene wet bestuursrecht;

gezien de tussen de gemeente Hardinxveld-Giessendam en de BIZ Stichting Centrumgebied HAGI (hierna: de stichting) gesloten uitvoeringsovereenkomst van ….(datum)...2019;

B E S L U I T:

vast te stellen de ‘Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied HAGI’

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

1. Bedrijveninvesteringszone (afgekort: BIZ): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven (bijlage 1).
2. Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
3. Verordening: de verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied HAGI.
4. BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en verordening wordt verstaan.
5. BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie.
6. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.
7. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Hardinxveld-Giessendam en de BIZ Stichting Centrumgebied HAGI gesloten uitvoeringsovereenkomst van ….(datum)...2019.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2. Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 3. Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam ‘BIZ-bijdrage Centrum’ wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de Bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de Bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone.

Artikel 4. Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruikers, zijnde degenen die bij het begin van het kalenderjaar een in de Bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken.
2. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

3. Als eigenaren worden aangemerkt degenen die bij het begin van het kalenderjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot hebben van in de Bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject.

Artikel 5. Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar 2020.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen, dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6. Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
    a. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
    b. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
    c. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
    d. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
    e. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
    f. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanig gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
    g. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
    h. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
    i. werken die bestemd zijn voor de elektriciteitsvoorziening (trafo's) en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

Artikel 7. Belastingtarief

1. De BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject, per jaar:

Staffel	WOZ-waarde	Tarief

1	€ 0 t/m € 100.000	€ 250,00
2	€100.001 t/m € 200.000	€ 300,00
3	€ 200.001 t/m € 300.000	€ 430,00
4	€ 300.001 t/m € 400.000	€ 510,00
5	€ 400.001 t/m € 800.000	€ 520,00
6	€ 800.001 t/m € 1.000.000	€ 555,00
7	€ 1.000.001 t/m € 2.000.000	€ 575,00
8	Meer dan € 2.000.000	€ 685,00

Artikel 8. Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9. Termijnen van betaling
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in tien gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

Artikel 10. Looptijd belastingheffing
De BIZ-bijdrage worden ingesteld voor een periode van vijf jaar.

Artikel 11. Nadere regels door het college
Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 12. Aanwijzing stichting
De BIZ Stichting Centrumgebied HAGI wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de Wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 13. Subsidieverlening
1. De subsidie wordt jaarlijks verstrekt aan de stichting bedoeld in artikel 12, voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.
2. Voor zover dit niet reeds is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidieontvanger.

Artikel 14. Subsidievaststelling
In de uitvoeringsovereenkomst worden nadere eisen gesteld omtrent bevoorschotting, vaststelling en verrekening van meer- of minder opbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 15. Melding van relevante wijzigingen

De stichting als bedoeld in artikel 12. stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

1. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
2. een wijziging van de statuten;
3. verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 16. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 en 5 van de Wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2020.

Artikel 17. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als ‘Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied HAGI’.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 oktober 2019.

De griffier, De voorzitter,

A. van der Ploeg Dirk A. Heijkoop

Bijlage 1: kaart van het als bedrijveninveseringszone aangewezen gebied waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven als bedoeld in artikel 1 van deze verordening. Het gebied betreft de volgende (delen van) straten:

- Buitendams (gedeeltelijk);
- Damstraat (gedeeltelijk);
- Den Bogerd;
- Klein Diepje;
- Molenstraat;
- Peulenstraat;
- Stationsstraat (gedeeltelijk);
- Talmastraat;
- Troelstrastraat (gedeeltelijk).

Voor de volledige lijst met bijdrageplichtigen wordt verwezen naar het activiteitenplan

