



Aan: Burgemeester en Wethouders  
Raadhuisplein 1,  
3371 AS Hardinxveld-Giessendam

Datum: 25 juni 2025

Aan: Burgemeester en Wethouders

Betreft: Naleving prestatieafspraken sociale woningbouw – verkiezingen 2026

Geachte dames en heren,

Met de aankomende gemeenteraadsverkiezingen van 2026 willen wij als Huurdersraad HRHG uw politieke partij herinneren aan de **prestatieafspraken** die zijn vastgelegd tussen **Fien Wonen, de gemeente en de Huurdersraad**. Deze afspraken zijn cruciaal voor de toekomst van HardinxveldGiessendam en mogen **niet vrijblijvend zijn**.

Wij roepen u op om zich **concreet in te zetten** voor de uitvoering van deze afspraken en deze een prominente plaats te geven in uw verkiezingsprogramma. De woningmarkt in onze gemeente kent grote uitdagingen, en daadkrachtig beleid is noodzakelijk om ervoor te zorgen dat betaalbaar wonen voor **iedereen** bereikbaar blijft.

#### **Onze oproep: Harde toezeggingen, geen loze beloftes**

Wij verwachten dat uw partij zich **volledig committeert** aan de volgende afspraken en erop toeziet dat deze **zonder vertraging** worden uitgevoerd:

1. **Sociale huur versterken** – Versnel de bouw van betaalbare huurwoningen en zorg ervoor dat sociale huur niet achtergesteld wordt ten opzichte van middenhuur en koopwoningen.
2. **Minimaal 30% sociale huurwoningen in 'Het Oog'** – Dit nieuwe woongebied moet een eerlijk woningaanbod bieden, zonder dat sociale huur onder druk komt te staan.
3. **Sloop en nieuwbouw van Frederikstraat** – Dit project mag geen vertraging oplopen en moet snel worden uitgevoerd om kwalitatieve sociale huurwoningen te realiseren.
4. **Behoud van jongeren en starters** – Voorkom de uittocht van jonge inwoners door voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te stellen.
5. **Betaalbaarheid garanderen** – De gemeente moet haar grondbeleid, vereveningsfondsen en andere middelen effectief inzetten om sociale huurwoningen bereikbaar te houden.
6. **Duurzaam en toekomstgericht bouwen** – Nieuwe woningen moeten energieneutraal en klimaatbestendig zijn, zodat woonlasten laag blijven en wijken toekomstbestendig worden.
7. **Mobiliteit en leefbaarheid verbeteren** – De inrichting van woonwijken moet aansluiten bij moderne mobiliteitsbehoeften, met betere fietsverbindingen en openbaar vervoer.

8. **Naleving van afspraken door gemeente en politieke partijen** – Transparantie en controle op de uitvoering van het woonbeleid zijn essentieel.

**Uw verantwoordelijkheid als politieke partij**

Deze verkiezingen zijn een kans om te **bewijzen** dat uw partij zich echt inzet voor de belangen van huurders en woningzoekenden. Wij verwachten dat uw verkiezingsprogramma **duidelijk en concreet** aangeeft hoe deze afspraken nageleefd en uitgevoerd worden. Vage beloftes en algemene intenties zijn niet voldoende; **het is tijd voor actie**.

Wij verzoeken u vriendelijk om een officiële reactie te geven op deze oproep en duidelijk te maken hoe uw partij zich gaat inzetten voor de naleving van de afspraken.

Wij zien uw schriftelijke reactie graag tegemoet en hopen dat we samen kunnen werken aan een sterk en betrouwbaar woonbeleid voor Hardinxveld-Giessendam. Met vriendelijke groet, Harry Tor



Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam \* Voorzitter: Harry Tor

\* KvK: 24334241 \*Email: [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com) \* Website: [www.huurdersraad.com](http://www.huurdersraad.com)