

NOTITIE WOONBEHOEFTEONDERZOEK ONDER WOONWAGENBEWONERS VAN DE GEMEENTE HARDINXVELD-GIESSENDAM



OPGESTELD DOOR NIJBOD MAART 2024

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING

1. ALGEMEEN

- 1.1. Achtergrond
- 1.2. Beleidskader “Gemeentelijk woonwagen- standplaatsenbeleid”
- 1.3. Mensenrechten
- 1.4. Huidige situatie
- 1.5. Woonbehoefteonderzoek

2. INVENTARISATIE WOONBEHOEFTE

- 2.1. Locatie Rijnstraat te Hardinxveld-Giessendam
- 2.2. Prognose instroom standplaatszoekende woonwagenbewoners
- 2.3. Prognose uitstroom
- 2.4. Conclusie

3. VERHUIZEN EN WOONWENSEN

- 3.1. Leefomgeving
- 3.2. Huisvesting
- 3.3. Verhuisbehoefte
- 3.4. Uitbreiding huidige woonwagenlocatie
- 3.5. Eigen woonvorm
- 3.6. Woonwagen of ander woonobject?
- 3.7. Huurprijs
- 3.8. Aankoopbehoefte standplaats
- 3.9. Toewijzingsregels
- 3.10. Opmerkingen, verwachtingen t.a.v. het onderzoek; wat verder ter tafel komt

4. SAMENVATTING & ADVIES

5. BEGRIPSBEPALINGEN

INLEIDING

In juli 2018 werd door het ministerie van Binnenlandse Zaken een beleidskader opgesteld voor woonwagen- en standplaatsenbeleid. Dit beleidskader reikt gemeenten de kaders aan waarmee zij het lokale woonwagenbeleid binnen het mensenrechtelijke kader kunnen ontwikkelen. Gemeenten zijn regisseurs van het huisvestingsbeleid, ook wat betreft woonwagens en standplaatsen. De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft Nijbod gevraagd om een woonbehoefte onderzoek te houden onder haar woonwagenbewoners. Sinds 1990 adviseert Nijbod gemeenten en woningcorporaties succesvol over alle vraagstukken op het gebied van huisvesting van woonwagenbewoners.

De adviezen van het College voor de Rechten van de Mens, de gewezen uitspraken van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (EHRM), de bevindingen van de Nationale Ombudsman zoals weergegeven in het rapport “woonwagenbewoner zoekt standplaats” alsmede de aanbevelingen uit de Wegwijzer gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid en het VNG Model Huisvestingsverordening zijn meegenomen in deze notitie.

1. ALGEMEEN

1.1 Achtergrond

In 1999 werd de Woonwagenwet ingetrokken. Allerlei bijzondere maatregelen en voorzieningen zijn opgeheven, zodat deze in het reguliere beleidsproces een plaats kunnen krijgen. De problematiek wordt door de landelijke overheid als afgedaan beschouwd.

Woonwagenbewoners heten voortaan gewoon ‘burgers’ die zich slechts onderscheiden doordat ze in een woonwagen wonen. Beleid beperkt zich enkel tot het inrichten en beheren van standplaatsen. De overheid ziet de huisvesting niet meer als kerntaak en wenst woonwagenlocaties over te dragen aan woningcorporaties. Met de afschaffing van de Woonwagenwet in 1999 zijn gemeenten formeel ontslagen van de verplichting om exclusief beleid voor woonwagenbewoners te formuleren. Ook hebben de woonwagenbewoners geen bijzondere rechten meer zoals bijvoorbeeld het recht op een standplaats. Door afschaffing van de Woonwagenwet hebben woonwagenbewoners niet langer een uitzonderingspositie binnen de woningmarkt, ook het afstammingsbeginsel is komen te vervallen. Het intrekken van de Woonwagenwet had als belangrijkste doelstelling het normaliseren van de woonpositie van woonwagenbewoners. Het woonwagenbeleid is vanaf 1999 geïntegreerd in het reguliere volkshuisvestingsbeleid. In de memorie van toelichting bij de intrekking van de woonwagenwet staat vermeld: “een wettelijke verplichting voor een gemeente om een woonwagencentrum in stand te houden is niet meer noodzakelijk”. Gemeenten hebben hiermee volledige beleidsvrijheid gekregen ten aanzien van woonwagencentra en de standplaatsen. Sindsdien bestaat er een tendens dat standplaatsen en centra van gemeenten overgedragen worden naar woningcorporaties.

Woonwagenbewoners hebben een eigen culturele identiteit. De opvatting dat deze identiteit bescherming verdient is in de laatste tien tot vijftien jaar ontwikkeld en bestendigd door verschillende internationaal- en Europeesrechtelijke verdragen die de Nederlandse staat mede heeft ondertekend. De erkenning van deze verdragen brengt voor de aangesloten staten de verplichting met zich mee om voor voldoende standplaatsen te zorgen, zodat woonwagenbewoners volgens hun tradities en culturele identiteit kunnen leven. Het woonwagenleven mag niet gezien worden als een enkele “woonwens”, het maakt deel uit van de identiteit en cultuur van de betreffende woonwagenbewoner.

De woonwagencultuur staat sinds 2014 op de lijst van immaterieel cultureel erfgoed. De woonvormen en het leven in nauw sociaal- en familieverband, zijn de twee meest wezenlijke kenmerken van de te beschermen culturele identiteit van woonwagebewoners. Het van oorsprong nomadische bestaan leeft voort in de geest van woonwagebewoners, waarmee de trekvrigheid ook als een kenmerk kan worden beschouwd.

1.2 Beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- standplaatsenbeleid'

Bij de vaststelling van het lokale woonbeleid moeten gemeenten meer rekening houden met de wensen van woonwagebewoners en voorzien in voldoende standplaatsen. Woonwagebewoners moeten zo vaker binnen een redelijke termijn kans maken op een standplaats. In gemeenten waar behoefte is aan standplaatsen kan van een afbouwbeleid van standplaatsen geen sprake zijn. Dat staat geschreven in het 'Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' dat minister Ollongren (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) 12 juli 2018 met een brief naar de Tweede Kamer heeft gestuurd. Het document is opgesteld in samenspraak met de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), het Interprovinciaal Overleg (IPO), Aedes en vertegenwoordigers van Roma, Sinti en woonwagebewoners ('reizigers').

Het beleidskader volgt op oordelen en aanbevelingen van het College van de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman. Die stelden dat beleid waarin het aantal standplaatsen tot nul wordt teruggebracht, in strijd is met het recht op gelijke behandeling. Ook zouden Rijk en gemeenten onvoldoende erkenning hebben voor het streven van woonwagebewoners om volgens hun eigen culturele identiteit te leven. Het kader helpt gemeenten bij een invulling van het lokale woonwagenbeleid dat recht doet aan de cultuur van woonwagebewoners, hen beschermt tegen discriminatie en voldoende rechtszekerheid biedt. Uitgangspunt blijft dat het huisvestingsbeleid een primaire verantwoordelijkheid van de gemeente is.

In het nieuw te ontwikkelen beleid moet voorts aangegeven worden dat:

- De gemeente het beleid voor woonwagens en standplaatsen vaststelt als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid;
- Het beleid voldoende rekening houdt met en ruimte geeft voor het woonwagenleven van woonwagebewoners;
- De behoefte aan standplaatsen helder is;
- Woningcorporaties voorzien in de huisvesting van woonwagebewoners voor zover deze tot de doelgroep behoren;
- De afbouw van standplaatsen niet is toegestaan (behoudens uitzonderlijke omstandigheden) zolang er behoefte is aan standplaatsen;
- Een standplaatszoekende woonwagebewoner binnen een redelijke termijn kans heeft op een standplaats.

1.3 Mensenrechten

Bij de huisvesting van woonwagebewoners dient rekening gehouden te worden met onder meer de volgende grondrechten:

- Recht op huisvesting: de overheid heeft een inspanningsverplichting om iedereen te voorzien in adequate huisvesting. Deze huisvesting moet veilig, passend en betaalbaar zijn waarbij rekening gehouden wordt met de culturele identiteit van de woningzoekenden.
- Recht op bescherming van het privé-, familie- en gezinsleven: het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (EHRM) beschouwt als wezenskenmerken van de identiteit van woonwagebewoners het wonen in een woonwagen waarbij familieverbanden in onderlinge verbondenheid een belangrijke rol spelen;

- Recht op gelijke behandeling: het gelijkheidsbeginsel houdt in dat woonwagengewoners niet nadeliger mogen worden behandeld vanwege het feit dat zij woonwagengewoner zijn. Uitsterfbeleid en het reduceren van standplaatsen kan strijdig zijn met het discriminatieverbod en de mensenrechten.

Een betrouwbare overheid die zich verbindt aan mensenrechtenverdragen, zet zich ook daadwerkelijk in om die mensenrechten te waarborgen. Volgens woonwagengewoners handelt de Nederlandse overheid betrouwbaar als zij:

- de behoefte aan standplaatsen inventariseert;
- standplaatsen toewijst op een manier die ten minste het afstammingsbeginsel als uitgangspunt neemt;
- bij de herontwikkeling van bestaande woonwagenlocaties rekening houdt met het recht van de woonwagengewoners om volgens hun culturele identiteit te wonen.

1.4 Huidige situatie

De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft momenteel één woonwagenlocatie op haar grondgebied. De woonwagenlocatie ligt aan de Rijnstraat te Hardinxveld-Giessendam en bestaat uit zes standplaatsen met eigen woonwagens (de woonwagens zijn van de bewoners zelf). De standplaatsen waren voorheen eigendom van de gemeente Hardinxveld-Giessendam, op dit moment worden zij beheerd door woningcorporatie Fien Wonen. De standplaatsen werden door de gemeente in erfpacht uitgegeven aan Fien Wonen.

Locatie	Kern	Aantal	Aantal huur-standplaatsen	Aantal huurwoonwagens	Aantal eigen woonwagens
Rijnstraat	Hardinxveld-Giessendam	6	6	0	6
totaal		6	6	0	6

Leeftijdsopbouw

Volgens opgave van de gemeente wonen er 17 personen op de woonwagenlocatie.

Leeftijdsopbouw Bewoners								
	0-10 jr.	11-14 jr.	15-18 jr.	19-25 jr.	26-55 jr.	56-65 jr.	66-75 jr.	> 75 jr.
	3	1	2	1	7	3	0	0
	18 %	5 %	12 %	5 %	42 %	18 %	0 %	0 %

1.5. Woonbehoefteonderzoek

Nijbod werd gevraagd een woonbehoefteonderzoek uit te voeren in opdracht van de gemeente Hardinxveld-Giessendam. De vragenlijst werd vooraf gedeeld met de gemeente Hardinxveld-Giessendam. De gemeente heeft op haar beurt de vragenlijst afgestemd met woningcorporatie Fien Wonen. De vragenlijst werd daarna definitief vorm gegeven. Het onderzoek is vervolgens uitgevoerd door in gesprek te gaan met de bewoners aan hun keukentafel. De woonwagengemeenschap van de gemeente Hardinxveld-Giessendam bestaat uit één familie. De bewoners zijn vriendelijk en netjes. De locatie ziet ietwat gedateerd uit. De locatie wordt aan het oog onttrokken door een hoge haag.

De in deze notitie verwerkte informatie en cijfers zijn verkregen van de woonwagenbewoners zelf, tenzij anders aangegeven. De medewerkers van Nijbod hebben met de woonwagenbewoners zelf, of een vertegenwoordiger van hen, kunnen spreken.

Respons

Locatie	Kern	Aantal plaatsen	Ingevulde enquêtes	Geen reactie/geen medewerking	Respons percentage
Rijnstraat	Hardinxveld-Giessendam	6	6	0	100 %
totaal		6	6	0	100 %

2. INVENTARISATIE WOONBEHOEFTE

2.1 LOCATIE RIJNSTRAAT TE HARDINXVELD-GIESSENDAM

Onderstaande informatie werd opgehaald bij de bewoners die deelgenomen hebben aan het behoefte-onderzoek.

In maart 2024 wonen er 14 bewoners op de woonwagenlocatie. Wat opvalt is dat de oudste woonwagenbewoner in de gemeente 60 jaar oud is en dat er vijf kinderen < 18 jaar zijn.

Leeftijdsoopbouw Bewoners								
	0-10 jr.	11-14 jr.	15-18 jr.	19-25 jr.	26-55 jr.	56-65 jr.	66-75 jr.	> 75 jr.
	3	1	2	1	7	3	0	0
	18 %	5 %	12 %	5 %	42 %	18 %	0 %	0 %

Aandeel jongeren t/m 17 jaar woonachtig op de woonwagenlocatie Rijnstraat te Hardinxveld-Giessendam:

Leeftijd	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Aantal	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1

Uit de enquête is gebleken dat er één uitwonend kind is van 28 jaar.

Tijdens de individuele gesprekken met de woonwagenbewoners is de huidige woonbehoefte geïnventariseerd. De interne behoefte (van deze locatie) bestaat uit standplaatszoekenden van 18 jaar en ouder. **De totale behoefte komt neer op 4 standplaatsen.**

Locatie	Huidig aantal standplaatsen	Inwonende kinderen	Uitwonende kinderen	Spijtoptanten	Totale behoefte
Rijnstraat	6	2	1	1	4

De gegevens van de spijtoptant zijn bij ons bekend. De persoonsgegevens van deze spijtoptant mogen wij delen met de gemeente. In verband met de AVG worden deze persoonsgegevens niet in deze notitie opgenomen.

De leeftijden van de standplaatszoekenden is als volgt.

Leeftijd	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Aantal	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1

Cultuur bij woonwagenbewoners is, dat men op 18-jarige leeftijd zelfstandig op een woonwagenstandplaats gaat wonen. Nemen we dit als uitgangspunt, dan zal de vraag naar standplaatsen vanuit de huidige woonwagenbewoners van Hardinxveld-Giessendam zich ontwikkelen conform onderstaande prognose. Wellicht vormen zich koppels als gevolg waarvan de behoefte aan standplaatsen zal afnemen. Woonwagenbewoners gaan met elkaar samenwonen, of een woonwagenbewoner gaat met een burger in een woning wonen. Doorgaans heeft een “geboren en getogen woonwagenbewoner” echter de expliciete wens om in een eigen woonvorm bij hun familie te gaan wonen.

Het is evenwel niet reëel dat er voor een woonwagenbewoner direct op 18-jarige leeftijd een woonvorm beschikbaar is. Dit is ook niet het uitgangspunt. Woonwagenbewoners en niet-woonwagenbewoners moeten in dezen zo veel als mogelijk gelijk worden behandeld. Dat betekent dat een wachttijd voor deze woonvorm, zo mogelijk vergelijkbaar is met de wachttijd voor een huurwoning. De wachttijd voor een sociale huurwoning in Nederland is gemiddeld ruim zeven jaar (bron: NOS - 13 november 2023). De wachttijd voor huurwoningen verschilt per regio, type woning en prijs.

Op basis van de verkregen informatie van de bewoners kan een prognose gemaakt worden van de toekomstige vraag naar standplaatsen. Er is een actuele vraag: de kinderen van de woonwagenbewoners die graag een eigen standplaats willen. Daarnaast is er een toekomstige vraag, de prognose. Dit aantal is echter bewerkelijk. Door tijdsverloop, overlijden van bewoners dan wel verschuivingen in relationele sfeer, komen woonvormen mogelijk beschikbaar.

2.2. Prognose instroom standplaatszoekende woonwagenbewoners

Het aantal standplaatszoekende woonwagenbewoners zal toenemen doordat jeugdigen de leeftijd van 18 jaar bereiken. Onderstaande prognose is gebaseerd op de jeugdigen die thans bij ons in beeld zijn.

Leeftijd	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Aantal kinderen	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Tijdsverloop in jaren	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

In bovenstaande tabel (rij 2) staat weergegeven hoeveel kinderen er zijn van een bepaalde leeftijd.

Leeswijzer: Door de tweede rij van rechts naar links af te lezen ziet men hoe de vraag naar standplaatsen zich waarschijnlijk zal ontwikkelen. Volgend jaar wordt 1 persoon 18 jaar, deze persoon zal zich dan waarschijnlijk inschrijven als standplaatszoekende. De vraag naar standplaatsen neemt dan met 1 toe. Over 4 jaar wordt er andermaal iemand 18 jaar, de vraag naar standplaatsen neemt dan met 1 toe. Binnen 4 jaar zal de vraag naar standplaatsen vanuit de doelgroep met 2 toegenomen zijn ten opzichte van het aantal nu.

2.3. PROGNOSE UITSTROOM

De uitstroom van huurders kunnen wij slecht prognosticeren. De gemiddelde levensverwachting voor mannen in Nederland is 80 jaar in de periode 2018-2021. Voor vrouwen is dat in dezelfde periode 83,2 jaar. (bron Volksgezondheid en Zorg)

Als wij uitgaan van de gemiddelde levensverwachting volgens 'Volksgezondheid en Zorg' verwachten wij dat de komende 15 jaar geen huurobjecten vrij zullen komen naar aanleiding van een overlijden. Mogelijk dat verschuivingen in de relationele sfeer een extra behoefte aan standplaatsen met zich meebrengt. Leegstand als gevolg van uitstroom kan daarmee dan ook uitgesloten worden.

2.4. CONCLUSIE

Op basis van de informatie die verkregen werd van de geënquêteerde gezinnen komen we tot de volgende conclusie:

Er is thans behoefte aan 4 woonwagenstandplaatsen ten behoeve van de kinderen van de huidige woonwagenbewoners van de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Bij de bepaling van de totale huidige behoefte is rekening gehouden dat een standplaatszoekende minimaal 18 jaar oud is. In de sociale huur is het gangbaar dat de leeftijd vanaf 23 jaar maatgevend is.

3. VERHUIZEN EN WOONWENSEN

3.1. Leefomgeving

Enkele bewoners geven aan dat er erg weinig ruimte op de locatie is. Men zit erg op elkaar "gepropt". De bewoners moeten wonen en leven op slechts 1 bouwlaag, dit in tegenstelling tot reguliere woningen die doorgaans altijd 2 bouwlagen hebben. Er is geen speelruimte voor de kinderen, speeltoestellen ontbreken. Boomwortels zouden de bestrating omhoog drukken; de bomen zorgen voor overlast en schade. Ook de riolering zou slecht zijn, in de zomer ervaren enkele bewoners stankoverlast als gevolg van de slechte riolering. Het straatje op de locatie is slecht, de bestrating is op verschillende plekken verzakt. De gemeente heeft nooit onderhoud uitgevoerd aan deze weg. Er zou een extra kolk gerealiseerd moeten worden in de nabijheid van nr. 19, tijdens regenval ontstaan daar plassen. De bewoner van nr. 19 ervaart parkeerproblemen omdat parkeervakken ontbreken. Hierdoor ontstaan onderlinge irritaties. De verlichting op de locatie zou beter kunnen. Er zijn lantaarnpalen met een dubbele "arm" en met een enkele "arm". De palen met de enkele "arm" schijnen niet op de locatie. Aan deze notitie is een brief gehecht van Fien Wonen, gedateerd 20 augustus 2021 met als onderwerp: "afspraken gebruik toegangsweg woonwagenparkje". Ook is een tekening gehecht aan deze notitie waarop de bewoner van nr. 19 aanbevelingen doet t.b.v. de inrichting van de openbare ruimte op de woonwagenlocatie. De zaken zijn besproken aldus bewoner, er is echter nimmer opvolging aan gegeven.

3.2. Huisvesting

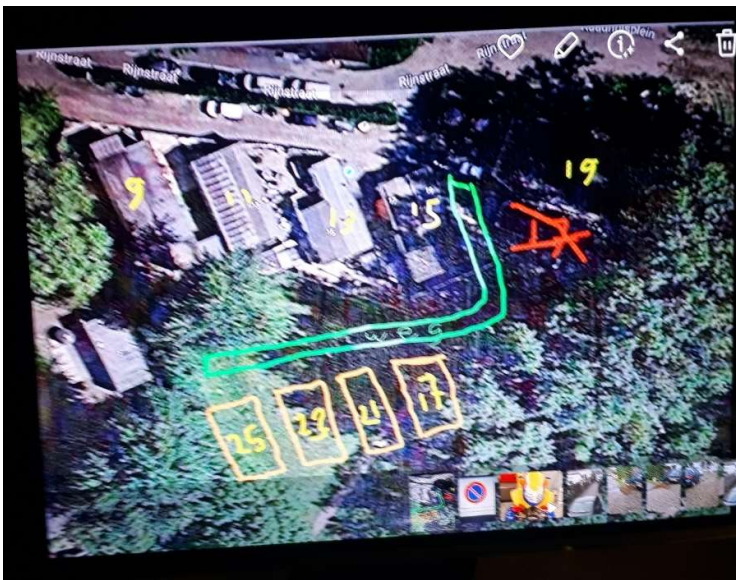
De bewoners van nrs. 9-11-13-19 zijn tevreden over hun huidige huisvesting. Zij onderhouden de woonwagen zelf. Nr. 11 had graag een etage geplaatst op de woonwagen, zij hebben nu te weinig ruimte als er gezinsuitbreiding komt. De bewoners van nr. 15 hebben aangegeven dat hun een huurwoonwagen beloofd was, echter deze toezegging is niet waargemaakt. Zij wonen met 6 personen in de woonwagen, een kleinkind is op komst. Zij hebben onvoldoende woonruimte. De woonwagen van nr. 17 is oud en versleten. De woonwagen kan niet uitgebreid/uitgebouwd worden. De partner van de bewoner is zwanger en woont elders in een appartement omdat men in de woonwagen geen klein kind kan opvoeden.

3.3. Verhuisbehoefte

In feite hebben nagenoeg alle woonwagenbewoners aangegeven dat zij geen verhuisbehoefte hebben en hun huidige stek willen behouden. De bewoners van nr. 11 hebben aangegeven dat zij wel zouden verhuizen als elders de plaatsen groter en beter waren, mits men in een woonwagen kan wonen. De bewoner van nr. 17 heeft aangegeven dat hij graag een andere plek wilt omdat zijn standplaats vreemd gesitueerd is. Hij kan niet uitbreiden en staat erg dicht op de woonwagen die op nr. 19 staat. Een enkeling geeft aan dat zij bereid zouden zijn te verhuizen als de rest van de familie meeverhuist.

3.4. Uitbreiding huidige woonwagenlocatie

Geen van de bewoners heeft aangegeven bezwaren te hebben tegen uitbreiding. De bewoner van nr. 19 heeft ons een foto meegegeven hoe een feitelijke uitbreiding van de woonwagenlocatie gerealiseerd zou kunnen worden. Alle bewoners staan achter deze uitbreidingsmogelijkheid. De bewoner van nr. 17 is bereid zijn standplaats op te geven als hij een andere plek krijgt toegewezen.



3.5. Eigen woonvorm

Drie van de vier standplaatszoekenden zou kunnen voorzien in een eigen woonwagen.

3.6. Woonwagen of ander woonobject?

De standplaatszoekende die niet kan voorzien in een eigen woonwagen spreekt de voorkeur uit om te wonen in een woonwagen, een steenachtige woning is bespreekbaar. De woonwagen op nr. 17 is aan vervanging toe, de huurder van de standplaats zou graag gebruik maken van een huurwoonwagen of een steenachtige woning (op locatie) van verhuurder.

3.7. Huurprijs

Er gelden verschillende huurprijzen op de locatie. De huur zou variëren van € 148,00 tot € 220,00. Verschillende bewoners geven aan dat de huur niet in relatie staat tot het woongenot dat men ervaart.

3.8. aankoopbehoefte standplaats

De standplaatsen zijn in het verleden te koop aangeboden. Als alle huurders destijds met koop instemden, kon de koop doorgevoerd worden. Indien één huurder niet zou instemmen, zou het verkoopproces niet doorgaan. Vijf huurders hebben nu aangegeven dat zij de standplaats niet willen

kopen, één huurder heeft aangegeven wel te willen kopen. Van de standplaatszoekenden wil één persoon de standplaats wel kopen.

3.9. Toewijzingsregels

De bewoners geven aan dat het een familiecampje moet blijven, zij dulden geen buitenstaanders (andere woonwagenbewoners en burgers) op hun kampje. De volgorde van de wachtlijst moet aangehouden worden waarbij kinderen die op het kamp wonen voorrang zouden moeten krijgen. De familie bepaalt wel wie de standplaats het hardste nodig heeft (voordracht).

3.10. Opmerkingen/verwachtingen t.a.v. het onderzoek; Wat verder ter tafel komt

Algemeen onderhoud: Onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde laten lang op zich wachten en wordt slecht uitgevoerd. Na melding duurt het nog heel lang voordat de werkzaamheden daadwerkelijk worden uitgevoerd. Bewoners zouden geen vast aanspreekpersoon hebben bij de woningcorporatie.

De bewoners van nr. 11 geven aan dat de berging eindelijk na drie jaar gerenoveerd wordt. De huurders hebben gedurende deze tijd geen gebruik kunnen maken van het sanitair in de berging; zij hebben wel huur daarvoor betaald. Op het moment dat wij ons onderzoek uitvoerden waren werklui bezig met de renovatie. De aanwezige werklui zouden geen Nederlands spreken. De vaste aannemer van de corporatie zou de klus weer uitbesteed hebben aan een onderaannemer. Dit komt de kwaliteit niet ten goede.

De bewoners van nr. 15 klagen over schimmel in de berging, ook zou de kwaliteit van de deuren slecht zijn.

De bewoner van nr. 17 geeft aan dat hij over onvoldoende financiële middelen beschikt om een nieuwe/andere woonwagen aan te schaffen. Hij zou graag gebruik willen maken van een door de verhuurder aangeboden huurobject (huurwoonwagen). Dit mag zelfs een steenachtige woning (op een standplaats) zijn.

De bewoner van nr. 19 geeft aan dat hij geen sanitairgebouw/berging heeft. Omdat hij geen sanitairgebouw heeft moet hij noodgedwongen de wasmachine/droger in de woonwagen plaatsen met vochtproblemen tot gevolg. Zij betalen wel dezelfde huurprijs als de overige bewoners. Een eerder verzoek om een sanitairgebouw/berging is afgewezen. Het groenonderhoud rond de locatie mag beter. De bewoner moet zelf aan de slag met een bosmaaier. Als hij het groenonderhoud niet deels zelf doet, ervaart hij overlast van ratten.

Verschillende bewoners geven aan te willen verduurzamen door bijvoorbeeld zonnepanelen te leggen. Dit is niet mogelijk daar de meterkast daarvoor niet geschikt is, deze is nl. niet zwaar genoeg. De corporatie zou niet meewerken aan verduurzaming.

4. SAMENVATTING & ADVIES

Behoefte

Uit het gehouden woonbehoefte-onderzoek is naar voren gekomen dat er thans behoefte is aan 4 standplaatsen ten behoeve van de kinderen van de huidige woonwagenbewoners van Hardinxveld-Giessendam. Drie van deze standplaatszoekenden kunnen voorzien in een eigen woonvorm. Eén standplaatszoekende kan niet voorzien in een eigen woonvorm en één huurder heeft gevraagd om een woonobject (huurwoonwagen of anderszins) van de verhuurder. De komende vier jaar zal de vraag naar standplaatsen waarschijnlijk met 2 plaatsen toenemen.

Verhuizen en woonwensen

De geënquêteerden hebben aangegeven graag over meer ruimte te willen beschikken. Het is erg krap op de locatie. Ook zouden speelruimte en speeltoestellen ontbreken voor de kinderen. Het groen, de riolering en de weg heeft aandacht nodig.

Huisvesting

Eén huurder heeft gevraagd om alternatieve woonruimte van de verhuurder (op de woonwagenlocatie). Dit mag zelfs een steenachtige woning zijn.

Verhuisbehoefte

In feite heeft niemand (behalve de bewoner op nr. 17) een directe verhuisbehoefte (binnen de woonwagenlocatie).

Uitbreiding

Geén van de huidige bewoners hebben bezwaren tegen uitbreiding. Een voorstel tot uitbreiding (afkomstig van de bewoners) is bij deze notitie gevoegd.

(Eigen) woonvorm

Drie van de vier standplaatszoekenden zou kunnen voorzien in een eigen woonwagen. Eén huurder vraagt om alternatieve woonruimte van de verhuurder (op de woonwagenlocatie). Dit mag zelfs een steenachtige woning zijn. De andere standplaatszoekende heeft een voorkeur voor een huurwoonwagen, een steenachtige woning is bespreekbaar.

Huurprijs

Verschillende bewoners geven aan dat de huur niet in relatie staat tot het woongenot dat men ervaart.

Aankoopbehoefte

In feite heeft één huurder en één standplaatszoekende aangegeven dat men de standplaats wil kopen.

Toewijzingsregels

Het is belangrijk dat het een familiecampje blijft. De familie bepaalt zelf wel wie voorrang krijgt voor een vrijgekomen plaats. Het is raadzaam toewijzingsregels op te nemen in de huisvestingsverordening. Op een toewijzingsbeleid kan worden teruggevallen indien de bewoners er samen niet uitkomen.

Advies

Wij adviseren de gemeente in gesprek te gaan met de woningcorporatie om de uitkomsten van het woonbehoefte onderzoek te bespreken. Gespreksonderwerpen zullen de uitbreidingsvraag en het onderhoud zijn. Intern zal bij de gemeente onderzocht moeten worden of de omliggende grond zich leent voor uitbreiding. Als dat niet het geval is, zou gezocht kunnen worden naar alternatieve ruimte.

Aan de woningcorporatie zal gevraagd moeten worden welke inbreng zij wil leveren in dit huisvestingsproject. Zijn zij bereid ook woonwagens of steenachtige woninkjes voor de doelgroep te bouwen? Ook zou de woningcorporatie kritisch naar de door de bewoners opgegeven onderhoudsissues moeten kijken.

-/-

5. BEGRIPSBEPALINGEN

Standplaats:

Een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten (artikel 1, lid 1 van de Woningwet).

Woonwagen:

Een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst (artikel 1, lid 1 van de Woningwet).

Woonwagenbewoners:

Woonwagenbewoners zijn mensen die zich van generatie op generatie als zodanig manifesteren en die zich beschouwen als een bevolkingsgroep met een van andere bevolkingsgroepen te onderscheiden cultuur.

Woonwagenlocatie:

Clustering van kavels die gekenmerkt zijn als standplaats ten behoeve van het plaatsen van een woonwagen.

Spijtoptanten:

Woonwagenbewoners die tijdelijk in een reguliere woning wonen met de intentie terug te keren naar een woonwagenlocatie.

Afstammingsbeginsel:

Bepaling uit de voormalige Woonwagenwet: het beginsel dat een standplaats of woonwagen die vrijkomt enkel weer beschikbaar komt voor mensen die afstammen van woonwagenbewoners.

Interne behoefte:

De interne behoefte van een woonwagenlocatie bestaat uit standplaatszoekende inwonende kinderen van 18 jaar en ouder.

Bijlagen

Fien wonen

Mevrouw H. Kerkhoff
Rijnstraat 9
3371 ST HARDINXVELD-GIESSENDAM

Datum 20 augustus 2021
Onderwerp afspraken gebruik toegangsweg woonwagencparkje
Behandeld door J. Dekkers

Geachte mevrouw Kerkhoff,

In het verleden zijn er problemen geweest omtrent het parkeren ter hoogte van de staanplaatsen 17 en 19. Eerst was er een idee om iedereen een parkeervak te geven. De meeste bewoners hebben aangegeven liever geen parkeervakken te hebben. Onderling is het altijd goed gegaan.

De afgelopen periode zijn er meerdere gesprekken geweest. Op 16 augustus 2021 onder andere ook met de bewoners van Rijnstraat 11 en 13. De heer Bernhard van 13 gaf aan te spreken voor de bewoners 11 tot en met 17. In het gesprek gaven 11 en 13 aan het een goed idee om de gehele rechterkant van de toegangsweg vrij te houden van parkeren, zoals normaal is bij een weg. Intussen zijn er ook afspraken gemaakt met de bewoners van 17 en 19, waarbij 19 zijn auto niet meer wegzet op de rechterzijde van de weg. 17 kan zijn schutting gemakkelijker bijhouden.

Afspraken voor alle bewoners van het woonwagencparkje

- ☒ De toegangsweg van het woonwagencparkje blijft aan de rechterzijde vrij van auto's en/of opslag goederen. Hierbij wordt uit gegaan van de aanrijroute vanaf nummer 9.
- ☒ De bewoner van 19 mag uitsluitend parkeren op de linkerstrook van de toegangsweg evenwijdig aan de strook grond welke hij van de gemeente in bruikleen heeft. Geparkeerde auto's mogen niet voorbij de achterzijde van de loodlijn uitkomen.
- ☒ De bewoners van 19 mogen hun auto niet elders op het woonwagencparkje parkeren dan bij henzelf voor de deur.
- ☒ De bewoners van 9 tot en met 17 stallen hun auto op de linkerzijde van de toegangsweg.
- ☒ Hiervoor worden geen aparte vakken voor gemaakt, dit gaat in onderling overleg tussen bewoners.

Woon het zelf, woon het samen

Fien Wonen Postbus 73 3370 AD Hardinxveld-Giesendam Pagina 1 van 2

Fien *wonen*

- ☒ Voor kort laden en lossen kan het voorkomen dat er even stilgestaan wordt op de rechterzijde. Dit is toegestaan.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan gerust contact met ons op. U bereikt ons op werkdagen via ons algemene telefoonnummer (0184) – 61 44 88 of via info@fienwonen.nl.

Met vriendelijke groet,

J. Dekkers
Senior Woonconsulent

