

Hardinxveld-Giessendam, 10-11-2025

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Betreft: Verankering van de 30%-doelstelling sociale huur in gemeentelijk beleid

Geacht college,

In de gepubliceerde startnotitie voor het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma wordt aangegeven dat de gemeente Hardinxveld-Giessendam “streeft naar een woningbouwprogramma dat voor 2/3 bestaat uit betaalbare woningen, waarvan 1/3 sociale huurwoningen”. Hoewel dit een belangrijke ambitie is, valt op dat de formulering “streven naar” afwijkt van de verplichtingen zoals vastgelegd in de Nationale Prestatieafspraken 2025–2035 en het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting.

Volgens deze landelijke kaders geldt een norm van minimaal 30% sociale huur in de nieuwbouwprogrammering op gemeentelijk en regionaal niveau. Deze norm is niet vrijblijvend en wordt juridisch verankerd. Afwijkingen zijn slechts toegestaan binnen het kader van gebiedsgerichte differentiatie, en dan nog uitsluitend met instemming van de regio en onder borging van het regionale gemiddelde.

In dat licht wil ik u vragen:

1. Waarom is in de startnotitie gekozen voor de formulering “streven naar” in plaats van een harde norm van 30% sociale huur?
2. Is het college voornemens om deze 30%-doelstelling alsnog expliciet en bindend te verankeren in het definitieve Volkshuisvestingsprogramma?
3. Hoe wordt deze doelstelling geborgd binnen de omgevingsvisie en het omgevingsprogramma van de gemeente?
4. Wordt er bij afwijkingen van de 30%-norm gewerkt met een transparant toetsingskader, zoals aanbevolen in de handreiking van VNG, Aedes en het Rijk?
5. Hoe wordt voorkomen dat sociale huur pas in latere fasen van projecten wordt gerealiseerd, waardoor het aandeel in de praktijk achterblijft?
6. Zijn er al afspraken gemaakt met woningcorporaties over de realisatie van sociale huurwoningen per project en jaarschijf, conform het nieuwe dVi-format?

Gezien de urgentie van de volkshuisvestelijke opgave en de juridische verankering van deze norm, is het van belang dat de gemeente hier duidelijkheid over verschaft. Ik waardeer het zeer als u mij kunt informeren over de stand van zaken en de voorgenomen koers op dit punt.

Met vriendelijke groet,

H.H. Tor

Bestuursvoorzitter stichting **HuurdersRaad** Hardinxveld-Giessendam