

Hardinxveld-Giessendam, 04-11-2025

Aan: Burgemeester en Wethouders en de leden van de gemeenteraad

CC: xxx

Van: Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam (HRHG)

Betreft: Toekomstbestendige woonketen – oproep tot versnelling, maatwerk en lokale verankering binnen Smart Delta Drechtsteden

Geachte heer xxx,

Namens de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam willen wij onze ernstige zorgen uitspreken over de vastlopende woonketen in onze gemeente. De woningnood neemt toe, terwijl de realisatie van sociale huurwoningen stagneert door een opeenstapeling van procedures, onevenredige eisen en een gebrek aan lokale afstemming. Tegelijkertijd zien wij een toekomst waarin jongeren geen plek meer vinden in hun eigen dorp en de zorgkosten structureel oplopen.

Volgens prognoses van ABF Research groeit de woningvoorraad in Hardinxveld-Giessendam van 7.620 naar 9.840 woningen in 2050, terwijl de gemiddelde huishoudgrootte daalt. Dit betekent méér huishoudens, maar geen garantie op passende woningen. Zonder gerichte programmering ontstaat een structurele mismatch tussen woningtypen en woonbehoeften.

De gevolgen zijn ingrijpend. Jongeren vertrekken en nemen hun rol als mantelzorger mee. Ouderen blijven noodgedwongen in te ruime woningen wonen. Gemeentelijke zorgstructuren raken overbelast, met stijgende Wmo-kosten, personeelstekorten en wachtlijsten als gevolg. Het stichten van gezinnen komt onder druk te staan, met als gevolg een afname van jeugd op scholen, sportvelden en in verenigingen. De sociale infrastructuur brokkelt af.

De lokale knelpunten die wij signaleren zijn geen randverschijnselen, maar raken de kern van de regionale ambities zoals verwoord in het Deltaplan Wonen van Smart Delta Drechtsteden. De inzet op meer passende woningen, betere doorstroming en het behoud van voorzieningen is waardevol — maar deze doelen kunnen alleen slagen als ze stevig en herkenbaar verankerd zijn in de lokale realiteit. Zonder die verankering blijft het regionale beleid abstract, terwijl de wooncrisis zich juist lokaal afspeelt. Hardinxveld-Giessendam kent een eigen demografisch profiel, een unieke sociale structuur en een groeiende zorgvraag. Regionale strategieën moeten daarop aansluiten, niet eroverheen stappen.

Om de woningbouw daadwerkelijk te versnellen, pleiten wij voor een tijdelijke en gerichte versoepeling van regelgeving. Sociale woningbouw moet juridisch worden erkend als een “groot openbaar belang”, zodat versnelde procedures mogelijk worden. Kleine projecten binnen bestaand stedelijk gebied zouden vrijgesteld moeten worden van stikstoftoetsen en jaarrond ecologisch veldonderzoek. Participatie kan worden gestroomlijnd via een vooraf vastgesteld kader, waarbij een “participatiebewijs” van corporatie en Huurdersraad volstaat. Ook stellen wij voor om beroepsmogelijkheden te beperken en een snelle rechterlijke toetsing te introduceren voor sociale projecten. Bodem- en archeologie-eisen kunnen worden versoepeld in gebieden zonder concrete aanwijzingen, en bouwtechnische eisen vereenvoudigd via typegoedkeuringen voor standaard woningtypologieën.

Daarnaast is het essentieel dat regionale afspraken stevig verankerd worden in de lokale realiteit. Lokale woonbehoeften moeten het uitgangspunt vormen bij programmering, met een intergenerationele woonmix als harde randvoorwaarde. Hardinxveld-Giessendam moet beschermd worden tegen eenzijdige verdeling van zorgdruk, en er moet financiële onderbouwing komen voor de risico's die ontstaan als woningbouw uitblijft. Alleen door deze lokale verankering kunnen regionale ambities daadwerkelijk bijdragen aan een toekomstbestendige woonketen.

Projecten zoals 't Oog, Frederikstraat en Nassaustraat Noord bieden kansen om variatie, inclusie en leefbaarheid te combineren. Wij vragen om concretisering van de gemeentelijke ambitie om 280 sociale huurwoningen toe te voegen tot 2035, uitgesplitst per doelgroep en locatie. Daarbij is het van belang om beschikbare subsidies zoals de Woningbouwimpuls en SVn Starterslening actief te benutten.

De Huurdersraad wil hierin niet slechts adviseren, maar ook actief bijdragen: door onevenredige eisen vroegtijdig te signaleren, participatie te ondersteunen, politieke lobby te voeren voor uitzonderingsregels en doorlooptijden te monitoren ter onderbouwing van wetsaanpassing. Wij pleiten tevens voor structurele monitoring van regionale voortgang en transparantie richting de gemeenteraad, zodat beleidskeuzes tijdig kunnen worden bijgestuurd en de impact op lokale woonbehoeften zichtbaar blijft.

Tot slot willen wij benadrukken dat regionale strategieën, zoals de Ruimtelijke Strategie Smart Delta Drechtsteden, niet los mogen staan van lokale democratische besluitvorming. De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam is een volwaardige partner en dient zich aan de voorkant uit te spreken over plannen die onze leefomgeving en toekomst mede vormgeven. Regionale samenwerking is waardevol, maar mag nooit ten koste gaan van lokale zeggenschap.

Onze hoofdboodschap is helder: sociale woningbouw is geen technische opgave, maar een maatschappelijke keuze. Een keuze voor generaties die elkaar versterken, voor buurten die verbinden en voor een gemeenschap die niet alleen bestaat, maar ook blijft bestaan.

Wij hopen op uw steun en samenwerking om deze koerswijziging mogelijk te maken – lokaal verankerd, regionaal gedragen en sociaal rechtvaardig.

Met vriendelijke groet,

Namens de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

H.H. Tor

Bestuursvoorzitter stichting **Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam**