



RAADSINFORMATIENOTA

College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: 22 april 2025
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Zaaknummer: 2025-0039262

Inhoud

Inleiding

De provincie Zuid-Holland neemt een meer sturende rol op bij de realisatie door gemeenten van een aandeel van 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. Deze doelstelling is afgesproken in de Regionale Realisatieagenda (de Woondeal) die in 2023 is ondertekend. Aan gemeenten waar de voorraad sociale huurwoningen in bepaalde mate onder deze doelstelling valt heeft de provincie gevraagd om een plan waarin een realistisch groeipad wordt gegeven dat streeft naar het genoemde aandeel van 30%. In december 2024 heeft onze gemeente een brief ontvangen waarin Gedeputeerde Staten vraagt om een beschrijving van dit realistisch groeipad.

Kernboodschap

Middels bijgevoegde antwoordbrief hebben wij aan Gedeputeerde Staten toegelicht welke acties onze gemeente uitvoert en nog voornemens is te gaan doen om vergroting van de sociale huurwoningvoorraad te bevorderen. Dit betreft zowel lange als korte termijn maatregelen, is gericht op zowel een beleidsmatige als projectmatige inzet en betreft zowel gemeentelijke activiteiten en instrumenten als de inzet van andere partijen (met name Fien Wonen).

Consequenties en vervolg

Zoals in de antwoordbrief aan de provincie is beschreven vraagt de inzet van diverse maatregelen gericht op vergroting van de sociale huurwoningvoorraad om een bestuurlijke afweging en om besluitvorming over nieuw beleid, zoals de Omgevingsvisie en een Volkshuisvestingsprogramma. Voorstellen daartoe worden u de komende tijd voorgelegd, waarbij het in de brief aan Gedeputeerde Staten beschreven groeipad in de overwegingen kan worden betrokken.