

Gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam

Verzonden per e-mail: info@hardinxveld-giessendam.nl

Datum 31 juli 2025
Onderwerp Zienswijze van Fien Wonen op omgevingsvisie Hardinxveld-Giessendam

Geachte raad,

Met deze brief dient Fien Wonen haar zienswijze in op de ontwerp-omgevingsvisie Hardinxveld-Giessendam, zoals ter inzage gelegd op 13 juni 2025.

Wij waarderen dat de gemeente in haar visie aandacht besteedt aan de gevolgen van de demografische ontwikkelingen voor onder andere de woningbehoefte en zorgvoorzieningen. De vergrijzing, het toenemend aantal eenpersoonshuishoudens en de druk op de woningmarkt vragen om een aanpak waardoor voldoende betaalbare woningen beschikbaar komen.

Om het aandeel sociale huurwoningen in de gemeente te verhogen van 26-27% naar minimaal 30%, is het nodig dat ten minste 58% van de geraamde behoefte aan 740 nieuwe woningen in het sociale huursegment gerealiseerd worden. Fien Wonen gaat graag in gesprek over de wijze waarop deze opgave gezamenlijk kan worden ingevuld.

Aanvullend willen wij hierbij drie punten onder de aandacht brengen die wij in de visie missen of verder uitgewerkt zouden willen zien:

1. We missen in de ontwerpvisie een duidelijke koers op het gebied van de energietransitie. Hoewel het belang tussen de regels door wordt benoemd, ontbreekt een samenhangende visie. Fien Wonen ziet kansen om hieraan bij te dragen, bijvoorbeeld door (een deel van) onze woningvoorraad aan te sluiten op een duurzame energiebron, waarmee direct een substantiële afname is geborgd.
2. Bij paragraaf 4.3 wordt globaal ingegaan op het tijdspad. We willen pleiten voor het naar voren halen van het woningbouwprogramma.

Woon het zelf, woon het samen

3. Sport en bewegen in combinatie met ontmoeten en mobiliteit vormen een rode draad in de ontwerpvisie. Tegelijkertijd missen we een doorkijkje naar de fysieke voorzieningen hiervoor. De sporthal Wielewaal en het zwembad zijn toe aan grote ingrepen. Een locatie aan de rand van het dorp, bijvoorbeeld bij 't Oog, biedt kansen om de parkeerdruk in het dorp te verminderen.

De ontwerpvisie benoemt vijf ontwikkelopgaven. We geven graag per opgave onze inhoudelijke reactie en aanbevelingen.

1. Groene omgeving en water

- Fien Wonen is graag betrokken bij de (her)inrichting van de (openbare) ruimte in de buurten waar wij woningen beheren. Een integrale aanpak bevordert een gezonde, inclusieve en sociale leefomgeving.
- We waarderen dat de visie aandacht geeft aan recreatie en ontmoeting, zoals zitplekken, een jeu-de-boulesbaan, moes- en pluktuinen. Juist in het licht van de vergrijzing, draagt het stimuleren van ontmoeting bij aan de gezondheid van inwoners en de leefbaarheid. Het dorp en rivier dicht bij elkaar brengen, is een mooie ambitie en geeft kansen voor deze ontmoeting(en). Wij verkennen graag met u hoe we ontmoeting kunnen stimuleren in onze wijken.
- We onderschrijven het belang van een toekomstbestendige, klimaat-adaptieve leefomgeving en vragen u om ons structureel te betrekken bij gebiedsgerichte klimaatmaatregelen, zodat ook de omgeving van sociale huurwoningen toekomstbestendig wordt ingericht.

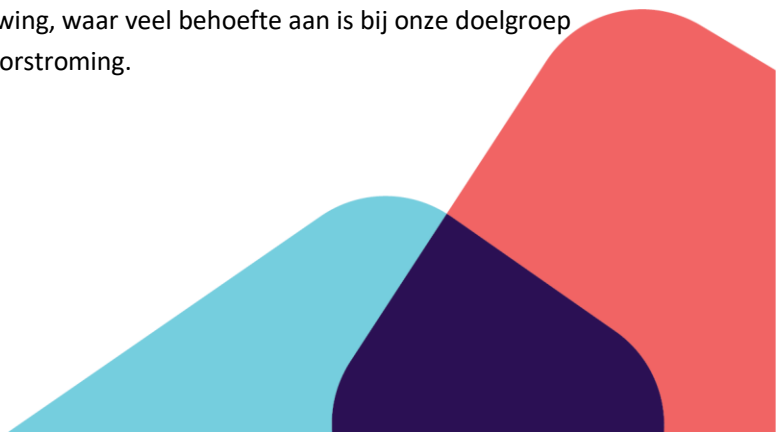
2. Duurzame mobiliteit

- We pleiten voor ruimte voor maatwerk per buurt bij de uitvoering van deze opgave. Goede fietsvoorzieningen, mobiliteitshubs, maar ook parkeernormen afgestemd op de doelgroep van sociale huur (zoals senioren, jongeren en vergunninghouders) zijn essentieel.
- We worden graag betrokken bij de mobiliteitsvisies rondom nieuwbouwlocaties.

3. Samen fijn, veilig en gezond wonen

- Deze ontwikkelopgave sluit direct aan bij onze taak: het realiseren van leefbare buurten waar mensen zich thuis voelen. We vragen de gemeente om in het uitvoeringsprogramma:
 - a. Locaties te benoemen voor sociale woningbouw
 - b. Concrete afspraken te maken over de bouw van sociale huurwoningen
 - c. Actieve samenwerking met Fien Wonen bij het realiseren van deze woonopgave
 - d. Ondersteuning te bieden bij maatschappelijke initiatieven voor kwetsbare doelgroepen
 - e. Met Fien Wonen verder te onderzoeken welke maatregelen genomen kunnen worden om doorstroming op de woningmarkt te bevorderen

We onderschrijven de kansen voor hogere bebouwing, waar veel behoefte aan is bij onze doelgroep (ouderen) en weer nieuwe kansen schept voor doorstroming.



4. Een veerkrachtige economie

- We roepen u op om woningbouw onderdeel te maken van de economische visie: goede, betaalbare huisvesting is een randvoorwaarde voor het aantrekken en behouden van personeel in vitale sectoren zoals zorg en het onderwijs.

5. Toekomstbestendig centrum

- Fien Wonen levert graag een bijdrage aan het versterken van het centrum van Neder-Hardinxveld. We zien kansen voor de toevoeging van betaalbare woningen in de nabijheid van winkels en voorzieningen – met name voor jongeren en ouderen. We vragen de gemeente om Fien Wonen te betrekken bij gebiedsvisies en centrumbouwplannen.

Fien Wonen wil nadrukkelijk de samenwerking met de gemeente voortzetten bij de uitwerking van deze ontwikkelopgaven. Wij brengen kennis en ervaring mee op het gebied van wonen en participatie en leveren graag een actieve bijdrage aan de vertaling van deze visie in concrete uitvoeringsprogramma's.

We vertrouwen erop dat onze zienswijze wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,

Adrie Tukker-Blok,
Directeur-bestuurder Fien Wonen

