



Gemeentelijke monument Troelstrastraat 5 - Informatienota

Samenstelling:

Inhoud

Inleiding

De gemeente heeft in november 2022 van Het Cuypersgenootschap en Erfgoedcommissie Heemschut een brief ontvangen met het verzoek tot bescherming van de Troelstrastraat 5 te Hardinxveld-Giessendam (het woonhuis en zaal, niet het restaurant) als gemeentelijk monument. Met een verzoek tot aanwijzing tot gemeentelijk monument dient de gemeente een procedure te starten waarbij de aangewezen erfgoedcommissie een onderzoek uitvoert.

Het onderzoek van de gemeente werd uitgevoerd door de erfgoedcommissie Dorp, Stad en Land en het onderzoek van de partij die op deze locatie in de toekomst wil gaan ontwikkelen heeft zelf ook onderzoek uitgevoerd. Dit werd uitgevoerd door Bureau Vlaardingerbroek. Beide rapporten heeft de gemeente ontvangen en gezamenlijk besproken.

Door het voeren van diverse uitvoerige gesprekken met de betreffende partijen heeft het aanwijzingsproces langer geduurd dan voorzien.

Kernboodschap

Op 13 februari 2024 heeft het college Troelstrastraat 5 aangewezen als gemeentelijk monument. Het college heeft het besluit onder andere genomen aan de hand van het rapport van erfgoedcommissie Dorp, Stad en Land. In dit rapport staat beschreven dat het object cultuurhistorisch van groot belang is in de ontstaansgeschiedenis van het dorp, architectuurhistorisch van groot belang is als voorbeeld van het late werk van de belangrijke architect Sybold van Ravesteyn en neemt daarmee een belangrijke plaats in in de Nederlandse architectuurgeschiedenis. Daarnaast is het object zeer zeldzaam binnen de gemeente en zelfs nationaal zeldzaam doordat er zo weinig gebouwen van Van Ravesteyn bewaard zijn gebleven. De gaafheid of herkenbaarheid is nog hoog ondanks verschillende aanpassingen.

Consequenties

De grond van Troelstrastraat 5 is gekocht door een projectontwikkelaar. Door de status van een gemeentelijk monument mag de eigenaar niet zomaar de bouwplannen toepassen. Er zal door de gemeente goedkeuring moeten worden verleend, voordat de gewenste verbouwing/herontwikkeling kan plaatsvinden. Maar het aanwijzen tot gemeentelijk monument betekent niet dat het pand niet aangepast en herbestemd kan worden. Erfgoedcommissie Dorp, Stad en Land geeft aan dat met 'een respectvolle houding naar de erfgoedwaarden' het pand aangepast kan worden. Werk aan het pand, zoals modernisering, verduurzaming of uitbreiding blijft hierdoor mogelijk.

Vervolg

Belanghebbenden kunnen na toewijzing tot gemeentelijk monument binnen een termijn van 6 weken een bezwaarschrift indienen. Het is mogelijk dat er binnen deze termijn nog een bezwaarschrift wordt ingediend. In het bezwaar moeten wel nieuwe punten naar voren worden gebracht waarom het pand niet waardig is als gemeentelijk monument.

We wachten de termijn van bezwaar af. In de tussentijd hebben we contact met een projectontwikkelaar over de toekomstige bouwplannen in het centrum. Ook wordt een werkgroep gevormd met ambtenaren vanuit diverse domeinen om de bouwplannen te bespreken en te vormen. Daarbij wordt de expertise gevraagd van de erfgoedcommissie Dorp, Stad en Land.