



De heer K. Schouten
p/a Raadhuisplein 1
3371 AS HARDINXVELD-GIESSENDAM

Raadhuisplein 1
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam

T 14 0184
E info@hardinxveld-giessendam.nl

www.hardinxveld-giessendam.nl

Onderwerp
Beantwoording vragen over
Prestatieafspraken 2025-2027

Ons kenmerk

Zaak
2025-0028822

Uw brief

Bijlage
-

Datum
19 maart 2025

Geachte heer Schouten,,

In reactie op de door u, conform artikel 12 van het Reglement van Orde, gestelde vragen treft u hierbij onze beantwoording aan.

1. Is het college het eens dat het huidige woonbeleid (Lokale Paragraaf Bouwen 2022) de basis vormt voor wat het college moet uitvoeren, aangezien de raad dit heeft vastgesteld?

Antwoord: Het huidige woonbeleid is een belangrijke onderlegger voor de opgestelde prestatieafspraken. Daarnaast is bij de prestatieafspraken rekening gehouden met o.a. het actuele beleid van provincie en rijk en de in 2023 ook door Hardinxveld-Giessendam ondertekende Regionale Woondeal. De betaalbaarheidsgrenzen voor nieuwe woningbouwplannen zijn inmiddels vastgelegd in het provinciaal omgevingsbeleid. Als gemeente moeten we ons ook hiertoe verhouden.

2. Hoe verhoudt zich o.a. de voorgenomen bouw van 280 nieuwe sociale huurwoningen tot 2035 zich tot het huidige beleid?

Antwoord: In het huidige gemeentelijke woonbeleid ligt de nadruk op bouwen voor de doorstroming en op vernieuwing van de bestaande sociale huurwoningvoorraad, naast het in beperkte mate toevoegen van sociale huurwoningen. Zowel in het huidige provinciaal en rijksbeleid als uit het in 2024 uitgevoerde woningmarktonderzoek komt een grotere behoefte naar voren aan betaalbare en sociale huurwoningen dan waar in de Lokale Paragraaf Bouwen uit 2022 rekening mee kon worden en is gehouden. Wij vinden het dan ook noodzakelijk het woonbeleid te vernieuwen op basis van deze nieuwe inzichten.

3. Wanneer is de verwachting dat eventueel nieuw woonbeleid wordt voorgelegd aan de raad ter besluitvorming?

Antwoord: De afgelopen tijd zijn twee onderzoeken uitgevoerd die input geven voor het nieuwe woonbeleid: enerzijds het regionaal uitgevoerde woningmarktonderzoek en anderzijds de lokaal in uitvoering zijnde woonzorganalyse. Het woningmarktonderzoek is in maart 2025 definitief opgeleverd, de woonzorganalyse wordt naar verwachting in april 2025 afgerond. Mede op basis van deze onderzoeken starten wij de voorbereiding van het nieuwe woonbeleid. Als eerste stap willen wij medio dit jaar een uitgangspuntennotitie opstellen die wij ook aan de raad zullen voorleggen. Het nieuwe woonbeleid kan dan naar verwachting eind 2025 gereed zijn voor bestuurlijke behandeling.

4. Waarom is er in de prestatieafspraken hierover niets terug te vinden? Het ondertekenen van de prestatieafspraken is van later datum dan de motie.

En:

5. Op welke manier denkt het college alsnog deze motie in de praktijk te brengen bij de uitvoering van de prestatieafspraken?

Antwoord: Het met voorrang lokaal toewijzen van woningen moet worden geregeld in een huisvestingsverordening. De afwegingen over en de onderbouwing van de inzet van instrumenten ter sturing op de woningmarkt is onderdeel van het op te stellen woonbeleid. In de prestatieafspraken wordt benoemd dat de gemeente kijkt naar de mogelijkheden van een huisvestingsverordening, in samenhang met de opstelling van het woonbeleid.

Parallel aan de voorbereiding van het nieuwe woonbeleid starten wij het onderzoek naar de mogelijkheden en consequenties van opstellen van een huisvestingsverordening. Uitkomsten hiervan worden aan de raad voorgelegd.

Overigens hebben wij aan genoemde motie al een eerste vervolg gegeven doordat wij de afstemming hebben gezocht met de partijen in het Bouwberaad (ontwikkelaars en woningstichting) over de inzet van nu reeds voorhanden zijnde mogelijkheden van lokale voorrang bij betaalbare (nieuwbouw)woningen.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris, de burgemeester,



Sonja van der Stel



Dirk Heijkoop